

Urząd Gminy w Lubiewie
ul. Hallera 9
89-526 Lubiewo

Lubiewo, 8 maja 2025 r.

OŚiR.6840.7.2023.NM

**Wójt Gminy Lubiewo
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lubiewo**

Na podstawie art. 28 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 pkt 1 i § 6 pkt 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XXII/175/2020 Rady Gminy Lubiewo z dnia 17 września 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. U. Woj. Kuj.–Pom. z 2020 r., poz. 4470), oraz stosownie do uchwały nr LXVIII/493/2023 Rady Gminy Lubiewo z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr ewid. 1110 położonej w miejscowości Lubiewo.

**O G Ł A S Z A M
V przetarg ustny nieograniczony
na zbycie następującej nieruchomości
stanowiącej zasób mienia komunalnego Gminy**

L. P	Nr ewid. nieruch.	Pow. w h	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	1110 Obręb Lubiewo	0,0860 <small>(RV-0,0360 B – 0,0500)</small>	BY1T /00018561/3 Nieruchomość wolna od obciążeń	Obręb Lubiewo miejscowość Lubiewo ul. Lipowa 4	Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 159,49 m ² .	410 000,00 zł

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: pierwszy – 22 lipca 2024 r., drugi – 15 października 2024 r., trzeci – 15 stycznia 2025 r., czwarty – 15 kwietnia 2025 r.

Przetarg odbędzie się w tut. Urzędzie w dniu **13 czerwca 2025 r.** w sali nr 18, o godzinie 10.00. Wadium wniesione w pieniądzu, w wys. 10% wartości nieruchomości (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100 groszy), należy wpłacić w BS Koronowo O/Lubiewo nr **46 8144 0005 2008 0080 1270 0032** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 czerwca 2025 r.**, z podaniem w tytule wpłaty na konkretną nieruchomość. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego, a nie datę wydania dyspozycji przelewu.

Wygrywający przetarg będzie miał wliczone wadium na poczet nabytej nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieprzystąpienie do zapisu notarialnego przez wygrywającego przetarg jest równoznaczne z przypadkiem wpłaconego wadium.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych dla organizatora przyczyn.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem ofert przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubiewo
2. na stronie internetowej UG Lubiewo <https://lubiewo.bip.net.pl/?lang=PL> zakładce NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIA - GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI
3. na tablicy ogłoszeń sołectwa.

z up. WOJTA
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY LUBIEWO

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie – biuro nr 4 – tel. 52 33 49 310.

Wywieszono dnia 8 maja 2025 r.

Zdjęto dnia