

**Wójt Gminy Lubiewo**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), stosownie do uchwały Nr XXII/175/2020 Rady Gminy Lubiewo z dnia 17 września 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu oraz stosownie do uchwały nr XII/90/2019 Rady Gminy Lubiewo z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości tj. działek nr ewid. 97/8 i nr ewid. 97/9 położonych w miejscowości Sucha

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	BY1T/00020360/1 Działka nr ewid. 97/8 Obręb geodezyjny Sucha	BY1T/00020360/1 Działka nr ewid. 97/9 Obręb geodezyjny Sucha
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0956 ha</b> R IVa 0,0956 ha	<b>0,1199 ha</b> R IVa 0,1199 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości położone we wsi Sucha, ok 127 m od drogi gminnej nr 010643C. Działki są położone obok siebie, przy drodze gruntowej w której jest sieć wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. Prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Położone w strefie peryferyjnej wsi Sucha.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po zawarciu umowy sprzedaży.	
6.	Cena nieruchomości wywoławcza	63 300,00 zł + 23 % podatek VAT	79 400,00 zł + 23 % podatek VAT
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu wieczystego	Nie dotyczy	
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania,	Nie dotyczy	

	najmu lub dzierżawy	
9.	Termin wnoszenie opłat	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia <b>6 czerwca 2025 roku</b> .

WÓJT GMINY LUBIEWO

/-/ JOANNA JASTAK

Ogłoszenie wywieszane będzie przez okres 21 dni tj. w terminie od 24.04.2025 r. do 16.05.2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Lubiewie lub pod numerem telefonu (52) 33 49 310 wew.30.

Wywieszono dnia 24.04.2025 r.

Zdjęto dnia .....